



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-654

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 3. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 6.225,00 EUR- dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: - kat. čest. 135/102, Neplodno, površine 99 m², ZU 991 k.o. Kamen u naravi građevinsko zemljište, namiruju se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 92,91 EUR-a .

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, iznos od 6.132,09 EUR-a.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 830,00 eura i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 5.395,00 eura, identifikator nadmetanja: : 49616, iznos od 92,91 eura isplatiti na račun stečajnog dužnika DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., za namirenje razmjernog dijela troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 6.132,09 eura isplati na račun IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, IBAN: HR402492008101111116, za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Imex banka d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6, ranije Buljan Branko, OIB: 87336984631, Split, Domovinskog rata 43.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: : 49616, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-156/2012-596 od 10. listopada 2024. kupcu FILIPU BRNIČEVIĆ Đački put 21, 21315 Dugi Rat, Hrvatska, OIB: 17421392026 dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 6.225,00 EUR-a.

4. Kupac FILIP BRNIČEVIĆ Đački put 21, 21315 Dugi Rat, Hrvatska, OIB: 17421392026, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.225 EUR-a i to dana 21. listopada 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-156/2012-596 od 10. listopada 2024. o dosudi nekretnine kupcu.

5. Stečajna upraviteljica je u podnescima od 27. studenog 2024. dostavila obračune tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračune troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina pod razlučnim pravom, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina opterećena razlučnim pravom u korist IMEX BANKA d.d., i to:

- a) nekretnina stečajnog dužnika oznake: - kat. čest. 135/102, Neplodno, površine 99 m², ZU 991 k.o. Kamen u naravi građevinsko zemljište, koja se nalazi na adresi Kamen, za kupoprodajnu cijenu od 6.225,00 EUR, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ukupna tražbina nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. s obračunatim kamatama na dan 26.08.2024. iznosi kako slijedi:

62.130,02 EUR

Razlučni vjerovnik je obračun tražbine dostavio podneskom izravno sudu.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 6.225,00 EUR, može se tek djelomično namiriti tražbina navedenog razlučnog vjerovnika s kamatom obračunatom do navedenog dana.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Unovčena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika, jer se smatra prodanom daleko prije otvaranja stečajnog postupka. Prodaju ove nekretnine predložio je punomoćnik vjerovnika sukladno odredbama SZ-a. Na Rješenje o prodaji nekretnine nije bilo uložениh žalbi, niti je itko polagao izlučno pravo za ovu nekretninu.

Stoga, slijedom iznesenog, stečajni dužnik potražuje samo one troškove unovčenja koje je imao kao ovršenik upisan u zemljišnim knjigama, a u izravnoj vezi s postupkom prodaje ove nekretnine.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji izravno terete predmetnu nekretninu u cijelosti:

92,91 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

92,91 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se određivanje raspodjele ostvarene kupovnine, na način da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona

- odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 92,91 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d.,
- dok se preostali iznos od 6.132,09 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANCI d.d., IBAN: HR402492008101111116, kod IMEX BANKE d.d.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesaka od 27. studenog 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se je i razlučni vjerovnik u podnesku od 2. prosinca 2024. suglasio s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnih vjerovnika.

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

9. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 3. prosinca 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- razlučnom vjerovniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3086f-f51ad**

Kontrolni broj: **0538b-30b1c-8972d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.